ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 211 / 25. 05. 2023

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-2697/13.09.2022 г. от . . -
искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация, с приложена графична част – предложение за изменение; Договор № 63/18.03.2004 г. за продажба на общински недвижим имот; Договор за отстъпено право на строеж от 11.07.1984 г.; Договор за отстъпено право на строеж от 14.08.1980 г.; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 50/28.03.2023 г.**; Становище № 6/02.05.2023г. на Главен архитект на Община Златоград** по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-524 и УПИ VI-528,524, кв.45 по ПУП на с.Старцево.

В действащия кадастрален и регулационен план на с.Старцево, за ПИ 747 и ПИ 748 е отреден УПИ VI , кв.45. С Договор от 14.08.1980 г. е отстъпено право на строеж на
върху ½ от парцел VI, кв.45 по плана на с.Старцево (ПИ 747). С Договор от 11.07.1984 г. е отстъпено право на строеж на в върху другата ½ от парцел VI, кв.45 по плана на с.Старцево (ПИ 748).

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПР се предвижда да се промени регулационната линия между УПИ VII-524 и УПИ VI-528, 524, кв.45 по ПУП на с.Старцево, като:

- Поземлен имот 748 – общинска собственост се изключва от УПИ VI-528, 524, кв.45 по ПУП на с.Старцево и се приобщава към УПИ VII-524, кв.45 по ПУП на с.Старцево (собственост на н-ци на
съгласно Договор № 63 от 18.03.2004 г. за продажба на общински недвижим имот).

УПИ VI-747, отреден на ПИ 747, кв.45 е с площ 342 кв.м.

УПИ VII-748, 749, кв.45 е с площ 1 110 кв.м., като 372 кв.м. са общинска собственост.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт